

Số: 10/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữ, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 466/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hải Phòng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất thực trạng: 343,6 m²

Loại đất: Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05

Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (*Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng*).

Trong thời hạn theo Thông báo số 466/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 12 năm 2025 nêu trên, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án nhận được 01 (Một) hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên nêu trên là Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng, ngoài ra không còn hồ sơ đăng ký nào khác. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng là đơn vị ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên nêu trên.

Vậy Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án thông báo người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam), người phải thi hành án (bà Từ Thị Kim Chi), Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Vũ Tuấn Thuận) theo quyết định thi hành án trên để biết và thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật.

(Mọi thông tin liên hệ qua ông Mai Trung Nghĩa- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng, SĐT: 0836993599).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
- TP Hải Phòng;
- Đường sự, NCQLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Trung Nghĩa